



LEGENDA :

- A1: Edifici di notevole interesse storico- artistico
- A2: Edifici di rilevante interesse storico - artistico
- A3: Edifici di interesse storico - artistico
- A4: Edifici privi di specifico interesse storico- artistico ma di valore ambientale che contribuiscono a formare il tessuto urbano
- Vg: Aree per servizi di verde pubblico (Art. 29 punto 1 N. 6/9)
- Ic: Aree per localizzazione di servizi di interesse comune
- Ic1 - Palazzo municipale
- Ic2 - Casa di riposo
- Ic3 - Parrocchia di Santa Maria
- Ic4 - Chiesa della SS Trinità
- Ic5 - Chiesa del Santo Rosario (Art. 29 punto 1 N. 6/9)
- Vi: aree a verde privato (Art. 29 N. 6/9)
- AA: ambiti di approfondimento
- AA1: la rocca - ruderi del castello
- AA2: margine della configurazione urbana (Art. 29 punto 1 N. 6/9)
- Edifici da assoggettarci a ripristino o riproposizione di coloriture e decorazioni
- Perimetrazione Zona A Centro Storico
- A1 - Addensamento storico rilevante ai sensi della L.R. 28/99
- Classe III b

TABELLA SINOTTICA CLASSI DI EDIFICI/LIVELLO MASSIMO DI INTERVENTO AMMISSIBILE

Classe edifici	Tipo di intervento						
	Manutenz. Ordinaria	Manutenz. Straord.	Restauro E/o risanam. Conser.	Ristrut. tipo A	Ristrut. tipo B	Ristrut. tipo C	Ampliamento
A1	Si	Si	Si	Si *	No	No	No
A2	Si	Si	Si	Si **	Si **	No	No
A3	Si	Si	Si	Si	Si	No	Si (Max 20% del Volume esistente)
A4	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si (Max 30% del Volume esistente)

*concedibile esclusivamente se corredata da convezione ex art. 49 V comma L.R. 56/77
 ** per particolari situazioni, destinazioni d'uso o complessità dell'opera può essere richiesta convezione ex art. 49 V comma L.R. 56/77.

**REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA
 COMUNE DI PECETTO DI VALENZA**

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Approvato con D.G.R. n 27-12558 del 16.11.2009

VARIANTE PARZIALE
 ai sensi art. 17 5° comma L.R. 56/77

Progetto Preliminare
 Adottato con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 28.07.2016

Progetto Definitivo
 Approvato con delibera del Consiglio Comunale n..... del

Il Sindaco
 Bortoloni Andrea

Il Segretario
 Dott. Rapetti Gian Carlo

Il Responsabile del Procedimento
 Geom Corrado Gallo

TAVOLA 3.5
 Centro Storico

SCALA 1:1000
 Novembre 2016

PROGETTO TERRITORIO
 Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
 di Arch. Simona Harlio - Arch. Luca Massa, Arch. Simona Santamaría
 Sede legale: Via Dante 8 - 151076 - Ovada (AL) - P. I.S.A. 01319010665
 Sede operativa: Via Isonzo, 11 - 15121 - Alessandria
 Tel/Fax 0131/234221 - E-mail: progettoterritorio@libero.it