



LEGENDA

- Limiti comunali
- Margine della configurazione urbana (Art. 31 N.d.A.)
- Aree di interesse storico: A2 - nucleo storico di Pellizzari
- A3 edifici di interesse storico/artistico
- A4 edifici privi di specifico interesse storico/artistico ma di valore ambientale che contribuiscono a formare il tessuto storico (Art. 31 N.d.A.)
- Aree residenziali parzialmente edificate: B2 - Frazione Pellizzari (Art. 30 N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto: C (Art. 30 N.d.A.)
- Aree artigianali ed industriali di nuovo impianto: D1 (Art. 30 N.d.A.)
- Aree artigianali ed industriali di riordino da attrezzare e completare: D2 (Art. 30 N.d.A.)
- ECC - edifici o complessi rurali di particolare rilevanza architettonica (Art. 40 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree a verde per il gioco ed il riposo - Vg (Art. 29 punto 4 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree per parcheggi - P (Art. 29 punto 4 N.d.A.)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 30 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree ed edifici per impianti e/o servizi tecnici - S1 (Art. 29 punto 4 N.d.A.)
- Olodotto (Art. 41 N.d.A.)
- Delimitazione di area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) Aree residenziali
- Delimitazione di area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo Aree produttive
- Aree a verde privato - Vi (Art. 40 N.d.A.)
- Localizzazione commerciale - L1 - ai sensi della L.R. 28/99-
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.lgs. n. 42/2004) (Art. 31 n. N.d.A.)
- Metanodotto (Art. 41 N.d.A.)
- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE IIIa
- CLASSE IIIb
- Limite aree inondabili EeA (criterio geomorfologico)
- Dissesti legati alla dinamica fluviale e siltosità di tipo lineare EeL
- Corsi d'acqua demaniali/ pubblici soggetti a R.D. 25/07/1904 n. 523

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA**

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D.G.R. n. 27 -12558 del 16.11.2009.

VARIANTE PARZIALE
ai sensi dell' art. 17 5° comma L.R. 56/77

Progetto Preliminare
Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28.07.2016

Progetto Definitivo
Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. del

Il Sindaco
Bortoloni Andrea

Il Segretario
Dott. Rapetti Gian Carlo

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Corrado Gallo

TAVOLA 3.3
Frazione Pellizzari
Situazione modificata

Novembre 2016
SCALA 1:2000

PROGETTO TERRITORIO
Programmi complessivi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
di Arch. Simona Ibaris, Arch. Luca Massa, Arch. Simona Santamaria
Sede operativa: Via Donato 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I.V.A. 01819010065
Sede operativa: Via Isonzo 11 - 15121 - Alessandria
Tel/Fax 0131/234221 E-mail: progettoterritorio@libero.it