



**LEGENDA :**

- A1: Edifici di notevole interesse storico-artistico
- A2: Edifici di rilevante interesse storico-artistico
- A3: Edifici di interesse storico-artistico
- A4: Edifici privi di specifico interesse storico-artistico ma di valore ambientale che contribuiscono a formare il tessuto storico
- Vg: Aree per servizi di verde pubblico (Art. 29 comma 1 lett. a) N.d.A.)
- Ic: Aree per localizzazione di servizi di interesse comune
- Ic1 - Palazzo municipale
- Ic2 - Casa di riposo
- Ic3 - Parrocchia di Santa Maria
- Ic4 - Chiesa della SS. Trinità
- Ic5 - Chiesa del Santo Rosario (Art. 29 comma 1 N.d.A.)
- Vi: aree a verde privato (Art. 29 comma 1 N.d.A.)
- AA: ambiti di approfondimento
- AA1: la rocca - ruderi del castello
- AA2: margine della configurazione urbana (Art. 32 comma 11 N.d.A.)
- \* Edifici da assoggettarsi a ripristino o riproposizione di coloriture e decorazioni
- Perimetrazione Zona Centro Storico
- A1 - Addensamento storico rilevante ai sensi della L.R. 28/99
- Classe III b

**TABELLA SINOTTICA CLASSI DI EDIFICI/LIVELLO MASSIMO DI INTERVENTO AMMISSIBILE**

Classe edifici	Tipo di intervento						
	Manutenz. Ordinaria	Manutenz. Straord.	Restauro E/o isanam. Conser.	Ristrut. tipo A	Ristrut. tipo B	Ristrut. tipo C	Ampliamento
A1	Si	Si	Si	Si *	No	No	No
A2	Si	Si	Si	Si **	Si **	No	No
A3	Si	Si	Si	Si	Si	No	Si (Max 20% del Volume esistente)
A4	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si (Max 30% del Volume esistente)

\*concedibile esclusivamente se corredata da convezione ex art. 49 V comma L.R. 56/77  
 \*\* per particolari situazioni, destinazioni d'uso o complessità dell'opera può essere richiesta convezione ex art. 49 V comma L.R. 56/77.

**REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
 COMUNE DI PECETTO DI VALENZA**

**Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Approvato con D.G.R. n 27-12558 del 16.11.2009

**VARIANTE PARZIALE**  
 ai sensi art. 17 5° comma L.R. 56/77

**Progetto Preliminare**  
 Adottato con delibera del Consiglio Comunale n..... del .....

**Il Sindaco**  
**Bortoloni Andrea**

**Il Segretario**  
**Dott. Rapetti Gian Carlo**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom Corrado Gallo**

**TAVOLA 3.5**  
**Centro Storico**

SCALA 1:1000  
 Luglio 2016

**PROGETTO TERRITORIO**  
 Programmi complessivi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica  
 di Arch. Simona Ilario, Arch. Luca Massa, Arch. Simona Santamaria  
 Sede legale: Via Dania 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I. V. A. 01819010065  
 Sede operativa: Via Isonzo, 11 - 15121 - Alessandria  
 Tel/Fax 0131/234221 - E-mail: progettoteritorio@libero.it