



### LEGENDA

- Limiti comunali
- Margine della configurazione urbana (Art. 31 N.d.A.)
- Aree di interesse storico: A2 - nucleo storico di Pellizzari
- A3 edifici di interesse storico/artistico
- A4 edifici privi di specifico interesse storico/artistico ma di valore ambientale che contribuiscono a formare il tessuto storico (Art. 33 N.d.A.)
- Aree residenziali parzialmente edificate: B2 - Frazione Pellizzari (Art. 30 N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto: C (Art. 36 N.d.A.)
- Aree artigianali ed industriali di nuovo impianto: D1 (Art. 38 N.d.A.)
- Aree artigianali ed industriali di riordino da attrezzare e completare: D2 (Art. 39 N.d.A.)
- ECC- edifici o complessi rurali di particolare rilevanza architettonica (Art. 40 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree a verde per il gioco e il riposo- Vg (Art. 29 punto 4 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree per parcheggi - P (Art. 29 punto 5 N.d.A.)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 30 N.d.A.)
- Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico: aree ed edifici per impianti e/o servizi tecnici - St1 (Art. 29 punto 4 N.d.A.)
- Oleodotto (Art. 43 N.d.A.)
- Delimitazione di area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) Aree residenziali
- Delimitazione di area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo Aree produttive
- Aree a verde privato - Vi (Art. 46 N.d.A.)
- Localizzazione commerciale - L1 - ai sensi della L.R. 28/99.
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.lgs.n. 42/2004 (Art. 31 a N.d.A.)
- Metanodotto (Art. 45 N.d.A.)
- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE IIIa
- CLASSE IIIb
- Limite aree inondabili Ees (criterio geomorfologico)
- Dissesi legati alla dinamica fluviale e torrentizia di tipo lineare Ee.
- Corsi d'acqua demaniali/ pubblici soggetti a R.D. 25/07/1904 n. 523

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA**

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Approvato con D.G.R. n.27 -12558 del 16.11.2009.

**VARIANTE PARZIALE**  
ai sensi dell' art. 17 5° comma L.R. 56/77

**Progetto Preliminare**  
Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. .... del .....

Il Sindaco  
Bortoloni AndreaIl Segretario  
Dott. Rapetti Gian Carlo

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom Corrado Gallo

**TAVOLA 3.3**  
Frazione Pellizzari  
Situazione modificata

Luglio 2016  
SCALA 1:2000

**PROGETTO TERRITORIO**  
Programmi complessi: Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica  
di Arch. Simona Ilario, Arch. Luca Massa, Arch. Simona Santamaria  
Sede legale: Via Dante 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I.V.A. 01819010065  
Sede operativa: Via Immo 11 - 15121 - Alessandria  
Tel/Fax 0131/234221 E-mail: progettoterritorio@libero.it