



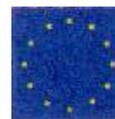
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

Piazza Italia, 1 – Tel. 0131 – 940121 Fax. 0131 - 940707 – Cap. 15040

E-mail: protocollo@comune.pecetto.al.it

Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.pecetto.al.it

Sito Internet: <http://www.comune.pecettodivalenza.al.it>



Partita I.V.A.: 00368630067

UFFICIO TRIBUTI

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI- ANNO 2015

Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui servizi indivisibili (TASI) informa:

► **VERSAMENTO 1° RATA**

Entro il 16 Giugno 2015 deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta in acconto per l'anno 2015. La tassa, che grava sui fabbricati è a carico:

- del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario; del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali;
- dell'utilizzatore dell'immobile qualora non vi sia conduzione diretta (solo per utilizzatori di fabbricati rurali strumentali e inquilini di alloggi sociali)

► Per l'anno 2015 gli inquilini di abitazioni in locazione e i comodatari non sono soggetti al pagamento della TASI.

► Si rammenta che **i terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI

Con delibera di Consiglio Comunale nr. 03/2015 del 02/04/2015 sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2015, da applicare per calcolare l'imposta dovuta:

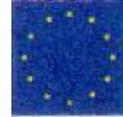
ALIQUOTE TASI 2015	
Abitazione principale, fabbricati assimilati e pertinenze (categorie catastali da A/2 a A/7) (pertinenze una per categoria C/2-C/6-C/7); Esclusi dal pagamento dell'IMU	1,9 per mille Codice tributo 3958
Abitazione principale di pregio e pertinenze (A/1, A/8, A/9) Soggette al pagamento dell'IMU aliquota 4 per mille detrazione €. 200,00	1,9 per mille Codice tributo 3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura categoria D/10 o con requisito di ruralità dell'Agenzia del Territorio	Non applicata
Detrazione abitazione principale	Nessuna detrazione per l'anno 2015

Se il fabbricato rurale strumentale è locato a terzi le quote dell'utilizzatore e del proprietario o titolare di altro diritto reale sono così ripartite:

-utilizzatore 10% - proprietario 90%



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA



Piazza Italia, 1 – Tel. 0131 – 940121 Fax. 0131 - 940707 – Cap. 15040

E-mail: protocollo@comune.pecetto.al.it

Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.pecetto.al.it

Sito Internet: <http://www.comune.pecettodivalenza.al.it>

Partita I.V.A.: 00368630067

UFFICIO TRIBUTI
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015

Il Funzionario designato per la gestione dell'imposta municipale propria (IMU) informa:

► **VERSAMENTO 1° RATA**

Entro il 16 Giugno 2015 deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta **in acconto** per l'anno 2015. La tassa, che grava sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e terreni agricoli è a carico:

- del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario; del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali;

Con delibera di Consiglio Comunale nr. 04/2015 del 02/04/2015 sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2014, da applicare per calcolare l'imposta dovuta:

ALIQUOTE IMU 2015	
Abitazione principale di pregio e pertinenze (A/1, A/8, A/9) e pertinenze Detrazione Euro 200,00	4 per mille Codice tributo 3912
Altri fabbricati, abitazioni a disposizione, immobili locati, immobili concessi in comodato d'uso, fabbricati produttivi	8.9 per mille Codice tributo 3918
Aree fabbricabili	7,6 per mille Codice tributo 3916
Terreni agricoli (dal 2014 pagano tutti)	7,6 per mille Codice tributo 3914
Fabbricati produttivi di categoria catastale "D" 7,6 per mille quota Stato Codice tributo 3925 1,3 per mille quota Comune Codice tributo 3930	8,9 per mille

N.B. : I TERRENI AGRICOLI CENSITI AL FOGLIO 3 E AI FOGLI DAL 5 AL 13 DALL'ANNO 2014 NON SONO PIU' ESENTI DALL'IMU.

Il Comune di Pecetto di Valenza non rientra più' tra quelli aventi diritto all'esenzione in quanto situato ad un'altezza inferiore ai 280 metri s.l.m. A seguito della disposizione di cui all'articolo 22, comma 2, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, tali terreni risultano assoggettati all'imposta;

► **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Per l'anno 2015 il Comune **non invierà alcun modello precompilato**, pertanto sia la TASI che l'IMU dovranno essere versate in autoliquidazione da parte del contribuente. Per agevolare i contribuenti è disponibile sul sito del comune www.comune.pecettodivalenza.al.it il calcolo on line dell'imposta, come per l'IMU, con relativa stampa del modello di pagamento F24.

Importo minimo di versamento IMU: l'imposta non è versata qualora l'importo dovuto annuale sia inferiore a € 2,00.

Il versamento dell'imposta dovrà essere eseguito utilizzando il **modello F24** disponibile presso le banche, Poste Italiane SpA, oppure utilizzando l'apposito **bollettino di conto corrente postale** centralizzato.

Per ulteriori informazioni e per tutto quanto non specificato nella presente informativa rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune.