



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

Piazza Italia, 1 – Tel. 0131 – 940121 Fax. 0131 - 940707 – Cap. 15040

E-mail: protocollo@comune.pecetto.al.it

Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.pecetto.al.it

Sito Internet: <http://www.comune.pecettodivalenza.al.it>

Partita I.V.A.: 00368630067



ALIQUOTA IMU ANNO 2015

SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2015

Per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria IMU del Comune di Pecetto di Valenza, deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 02/04/2015 con atto n. 04/2015, sono determinate nelle misure seguenti:

- aliquota ordinaria di base nella misura dello 0,89 per cento;
- aliquota relativa alla abitazione principale categorie A/1, A/8, A/9. nella misura dello 0,4 per cento;
- aliquota delle aree edificabili, nella misura dello 0,76%;
- aliquota dei terreni agricoli, nella misura dello 0,76%;
- aliquota degli immobili non produttivi di reddito fondiario, nella misura dello 0,89%;
- aliquota degli immobili posseduti da soggetti ires, nella misura dello 0,89%;
- aliquota degli immobili locati, nella misura dello 0,89%;
- aliquota degli altri immobili, nella misura dello 0,89%;

La detrazione per abitazione principale è pari a euro 200,00;

Per l'annualità 2015, sono considerate adibite ad abitazione principale, le unità immobiliari concesse in comodato d'uso, (regolarmente registrato ai sensi della normativa vigente in materia) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, avendo accertato la residenza anagrafica. Tale agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00

Valore delle aree edificabili, secondo i seguenti valori indicativi :

- a) aree residenziali "area B":
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE "**AREA B1**" € **19,50 /mq**
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE "**AREA B2**" € **39,00/mq**
- b) aree a destinazione residenziale di nuovo impianto "**area C**" EURO **24,00/mq.**,
- c) area a destinazione produttiva "**area D**" non urbanizzata: EURO **14,00 mq.;**
- d) area a destinazione produttiva "**area D**" area D1/a PIP (urbanizzata): EURO **66,00 mq.**

TERRENI AGRICOLI

I TERRENI AGRICOLI CENSITI AL FOGLIO 3 E AI FOGLI DAL 5 AL 13 DALL'ANNO 2014 NON SONO PIU' ESENTI DALL'IMU.

Il Comune di Pecetto di Valenza non rientra più tra quelli aventi diritto all'esenzione in quanto situato ad un'altezza inferiore ai 280 metri s.l.m. A seguito della disposizione di cui all'articolo 22, comma 2, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, tali terreni risultano assoggettati all'imposta;